# Vi ger våra kunder en enklare vardag och bidrar till ett attraktivt och hållbart Skara

2018-10-24

SKARA ENERGI AB

# Agenda

- VA på landsbygden
- Grundsyn
- Erbjudande + förbehåll
- Arbetsgruppens roll
- Regelverk
- Kalkyl
- Nästa steg

SKARA ENERGI AB

# VA på landsbygden

- Vinköl
  - Utbyggnad av VA/fiber till 110 fastigheter
  - Takpris 157 tkr
- Härlunda
  - Beslut om utbyggnad av VA/fiber till 74 fastigheter
  - Takpris 180 tkr
  - Byggstart september - 2018
- Händene/Tveta
  - Beslut om utbyggnad av avlopp/fiber till 70 fastigheter.
  - Genomförs efter SkåningsÅsaka.
- Skånings-Åsaka
  - Intresseanmälan från 157 fastigheter.

SKARA ENERGI AB

# Grundsyn

- Förtroende…
- Ett alternativ… ingen invasion…
- Tillsammans…
- Kvalitet – egna resurser…

SKARA ENERGI AB

# Erbjudande I

- Erbjudandet omfattar anslutning vid tomtgräns till VA-stamnät
  - Vårt ansvar slutar vid tomtgräns.
  - Erbjudandet omfattar inte arbete och avloppspump på egen tomt (klippt yta)
  - Ej verksamhetsområde, ej del av VA-kollektivet
- Erbjudandet omfattar anslutning med fiber till fastighet (inklusive elektronik)
  - Erbjudandet innefattar EJ grävning på egen tomt

SKARA ENERGI AB

# Erbjudande II

- Anslutningsavtal för VA/ Stadsnät mellan resp. fastighetsägare och oss.
  - Ska vara undertecknade innan grävstart.
- Vi gör teknikval.
- Vi fastställer regelverk (motsv ABVA).
- Vi äger, driftar och underhåller nätet.
- Vi beslutar om och debiterar månatlig underhållskostnad (VA)
  - Vi bokför detta som förtida inbetalning
  - Vi avräknar arbete (underhåll, administration, etc), materiel och övriga kostnader från dessa inbetalningar.
  - Överskjutande medel ”sparas” till framtida kostnader

SKARA ENERGI AB

# Erbjudande III

- Anslutningsavgiften är 164.000 kr som TAKPRIS till tomtgräns (exklusive avloppspump)
- Eventuellt ”lånar vi ut” pengar till projektet
  - ”amorteras” av efteranslutningar.
- Efteranslutningar
  - Takpris gäller inte, faktisk kostnad för utbyggnad (+ index).
  - Bekostar grävning och materiel till tomtgräns
  - Ekonomiskt överskott tillfaller ”underhållsfond” för Skånings Åsaka

SKARA ENERGI AB

# Erbjudande IV

- De fastigheter som **endast önskar fiber** får separat offert för detta.

SKARA ENERGI AB

# Förbehåll

- Skara Energi beslutar enväldigt om projektet kommer genomföras eller inte.
  - Storleken på den ekonomiska risken avgör beslutet!

SKARA ENERGI AB

# Arbetsgruppen är viktig!

- Förslag på lämplig grävsträcka
- Kontakt med:
  - Markägare (Rådgivande om ersättningsnivåer)
  - Vägföreningar
  - Vattenföreningar
  - Dikningsföretag

Allt ni gör håller nere kostnaderna!

Richard är projektledare.

SKARA ENERGI AB

# Viktiga principer i andra projekt

- Solidaritet och likhet, alla ska betala lika så långt det är möjligt.
- Lösa problemen med dåligt vatten, utdömda avlopp och bredband, samtidigt och för lång tid.
- Alla ska få möjlighet att delta.
- Problemfri drift
- Låg kostnad för såväl drift som anslutning.

SKARA ENERGI AB

# Viktigt i avtal och bilagor - I

## Fördelning av projektkostnader

Grunden är att alla betalar lika mycket.

- Ska någon betala mer?
  - Fler än 2 hushåll?
  - Tekniska problem (långa ledningar/lågt flöde)
- Ska någon betala mindre?
  - Har redan fiberanslutning?

SKARA ENERGI AB

# Viktigt i avtal och bilagor - II

- Senare påkoppling
  - Tillkommande under projektet
    - Fungerar bara i undantagsfall
    - Grävtillstånd, markägarförhandlingar etc etc
    - Ska gynna, inte missgynna, projektet
  - Tillkommande efter projektslut
    - Får behandlas i varje enskilt fall
    - Blir alltid dyrare

SKARA ENERGI AB

# Viktigt i avtal och bilagor - III

- Ansvarsgräns är Tomtgräns:
  - Innanför staket/stenmur/häck, gräsklippt yta
  - Vatten avslutas omedelbart innanför tomtgräns, ingår i projektkostnad
  - Avlopp omedelbart innanför tomtgräns, ingår i projektkostnad.
  - Fiber ingår hela vägen in i hus, exklusive grävning på tomt (ni ska ändå gräva för V och A).

SKARA ENERGI AB

# Antaganden för kalkyl - I

- Bra dialog med markägare med bra nivå på ersättningar, för båda parter
- Koncentration av grävarbete i odlingsmark till rätt årstid
- Undvikit så långt det varit möjligt:
  - att ta ner skog
  - att spränga berg
  - att isolera (grund förläggning)
  - Undvikit dräneringar så långt möjligt

SKARA ENERGI AB

# Antaganden för kalkyl - II

- Vi antar att samtliga fastigheter ansluter alla 3 delsystem (V-A-F) som ett paket, fram till tomtgräns.
  - Samordningsfördelar
  - Vi gräver bara en gång
  - Intrång och tillstånd, bara en gång
  - All idag känd infrastruktur fram till tomtgräns = inte troligt att något mer grävs på länge

SKARA ENERGI AB

# Siffror bakom kalkylen (ink moms)

| | | |
|---|---|---|
| Material | (slangar, vmb, kopplingar, centrala stationer etc) : | 6,7 |
| Arbete grävsträcka | (schakt + återfyllnad, vägborrningar) | 11,5 |
| Arbete övrigt | (stationer, brunnar, svetsning) | 1,0 |
| Markägare | (skördeskador, intrång, skog etc) | 1,4 |
| Anläggningsavgift | (Tomtyte och lägenhetsavgift) | 2,0 |
| Fiber | (Allt till fiber utom grävkostnader) | 3,1 |

25,7 milj. kr

SKARA ENERGI AB

# Reflektioner kring kalkyl

- Ett takpris borde **inte** medföra ett minskat intresse från er gällande projektets kostnader.
- Fler deltagare innebär lägre kostnad och en bättre lösning.
- Lägre kostnader gynnar alltid er!
  - Intäkter från efteranslutningar tillfaller ”underhållsfonden” när projektet är finansierat.

SKARA ENERGI AB

# Skillnad i genomförandet
# Egen förening-SEAB

- Den ideella biten ”slipper ni”, ett bra projekt i denna storlek = 4000 h!?
- Framtida driftsansvar för stamnätet ”slipper ni”.

SKARA ENERGI AB

# Fasta och rörliga kostnader

- Fast driftskostnad i paritet med boende i verksamhetsområden, 240 kr/mån inkl moms för ”normalhushåll” (en vattenmätare, nyttjar både V och A osv)

<u>Rörliga kostnader</u>

- Vatten 8,68 kr/kbm ink moms
- Avlopp 14,38 kr/kbm ink moms
- Vatten + Avlopp 23,06 kr/kbm ink moms

Normalhushåll förbr 12,5 kbm/mån = 288 kr/mån för V+A

- Fiber, ingen fast kostnad
- Bara de nyttjade tjänsterna kostar pengar
- Titta på www.openbit.se

SKARA ENERGI AB

# Tillkommande kostnader för respektive fastighet

Från tomtgräns in i fastighet, fastighetsägarens ansvar!

- Grävarbeten på tomten
- Pumpstation avlopp (SEAB bestämmer typ)
- Elinstallation pumpstation
- Omkoppling av självfallsledning (byt ut betong/keramik)
- Omkoppling av vatten

= Ca 50 000 kr ink moms, ROT avdrag är möjligt!
(pumpen något dyrare…)

SKARA ENERGI AB

# Om du vill avstå ett delsystem?

## - (gäller inte fastigheter som endast önskar fiber)

**Vatten:**

- 10.000 kr dras bort från slutsumma, ledning svetsas inte mot stam. Detta erläggs vid påkoppling (+ index).
- Ca 5.000 kr dras bort från slutsumma för anslutning till VA-kollektivet. Detta erläggs vid påkoppling enligt vid var tid gällande VA-taxa.
- Vattenmätare monteras på ”eget vatten”.

**Avlopp:**

- 10.000 kr dras bort från slutsumma, ledning svetsas inte mot stam. Detta erläggs vid påkoppling (+ index).
- Ca 5.000 kr dras bort från slutsumma för anslutning till VA-kollektivet. Detta erläggs vid påkoppling enligt vid var tid gällande VA-taxa.
- Får bara avstå avlopp om det redan är godkänt, bifoga godkännande
- Ni tas inte med på listan över fastigheter som lämnas till miljö/hälsa

**Bredband:**

- 10.000 kr dras bort från slutsumma, fiberkabel blåses ej, elektronik monteras ej i hus. Detta erläggs vid påkoppling (+ index).

SKARA ENERGI AB

# Nästa steg - kontraktsskrivning

- Vill du skriva kontrakt?
  - Är du en normalfastighet?
    - Ja
      - Meddela Skara Energi att du vill skriva kontrakt
      - Formulär på hemsidan, eller
      - Ring kundtjänst 0511-321 00
    - Nej
      - Kontakta Richard Löfving
        richard@richardlofving.se
        070-231 7404
- Tidskrav:
  - Meddela om du avser skriva kontrakt senast **1 december**!
  - Signerat kontrakt senast **15 december**!

SKARA ENERGI AB

# Vad är en normalfastighet?

- Ett vanligt boende/hushåll.
- Max 1 ytterligare lägenhet/boende (med samma fastighetsbeteckning)
- En vattenanslutning = 1 vattenmätare
- En avloppsanslutning
- En fiber
- Påkoppling/användande av alla 3 system från ”dag 1”
- Ej vattning av större antal djur
- Ingen ”näring” som kräver mycket vatten bedrivs på fastigheten

SKARA ENERGI AB

# Vad händer efter 15 december?

- Beslut om projektet
  1. Genomförs i sin helhet
  2. Genomförs till del
  3. Genomförs inte alls
- Information:
  - Se information och följ projektet på: www.skaraenergi.se
  - Nyhetsbrev via mail
  - Frågestund på Skara Energi 10 november 10.00-12.00
- Återsändande av kontrakt
  - Signerade eller osignerade
- Projektstart:
  - Grävstart hösten 2019.
  - Stormöte hösten 2019

SKARA ENERGI AB

# Kontakt

- Richard Löfving
  - Frågor gällande specifika fastigheter
  - richard@richardlofving.se
  - 070-231 7404
- Magnus Jacobsson
  - Allmänna frågor
  - Magnus.jacobsson@skaraenergi.se
  - 076-765 6440

SKARA ENERGI AB

Tack!

SKARA ENERGI AB